

Số: 125/TB-UBND

Thuận Thành, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân khu C (Đợt 1)

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 195/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành III - phân khu C;

Căn cứ Quyết định 335/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 2320/UBND-XDCB ngày 29/5/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc giải phóng mặt bằng thực hiện dự án KCN Thuận Thành III - phân khu C và KCN An Việt - Quê Võ 6;

Căn cứ Văn bản số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản cuộc họp các ngày: 25/10/2025, 12/11/2025 giữa UBND phường Thuận Thành với Mặt trận tổ quốc phường và các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại tổ dân phố Đồng Đoàn và Đồng Đông để triển khai công tác GPMB dự án;

Căn cứ các bản đồ địa chính đất nông nghiệp tại khu vực thu hồi đất để thực hiện dự án; ranh giới thực hiện dự án đã được phê duyệt; bảng thống kê diện tích thu hồi đất do Công ty CP Đầu tư và Phát triển Công Nghệ Delta và Công ty TNHH KCN Gilimex Bắc Ninh cung cấp;

Theo đề nghị của Trung tâm Hỗ trợ đầu tư và Phát triển KCN Bắc Ninh 2 tại báo cáo số 06/BC-TTHTĐT2 ngày 13/11/2025 và Tờ trình số 09/TT-TTHTĐT2 ngày 13/11/2025 V/v đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án;



Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Thuận Thành III – Phân khu C (Tại Tổ dân phố Đồng Đông, Đồng Đoài, Á Lữ, phường Thuận Thành).

UBND phường Thuận Thành thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân khu C (Đợt 1) trên địa bàn các Tổ dân phố: Đồng Đông, Đồng Đoài, Á Lữ, như sau:

1. Diện tích thu hồi (Đợt 1) dự kiến: 946.743,8 m² đất của 1.242 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức tại tổ dân phố Đồng Đông (688 hộ), Đồng Đoài (553 hộ), Á Lữ (01 hộ) thuộc phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh

Trong đó:

- Đất chuyên trồng lúa (LUC): 812.646,2 m²
- Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 18.249,5 m²
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 10.991,0 m²
- Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 344,2 m²
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD): 600,8 m²
- Đất giao thông (DGT): 70.038,9 m²
- Đất thủy lợi (DTL): 33.873,2 m²

2. Vị trí khu đất thu hồi: Tại các tổ dân phố: Đồng Đông, Đồng Đoài, Á Lữ, phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh *(Có sơ đồ vị trí, danh sách chi tiết về thông tin người có đất thu hồi, diện tích đất dự kiến thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân kèm theo).*

3. Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân khu C (Đợt 1).

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến hoàn thành năm 2025 và quý I năm 2026.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thời gian thực hiện bắt đầu từ tháng 11/2025.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến hoàn thành năm 2025 và quý I năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện:

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án phối hợp với Công ty TNHH KCN Gilimex Bắc Ninh; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đơn vị tư vấn, tổ dân phố nơi có đất thu hồi và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án theo quy định.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Công ty TNHH KCN Gilimex Bắc Ninh chỉ đạo đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tổ dân phố nơi có đất thu hồi thực hiện các công việc sau:

+ Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của tổ dân phố nơi có đất thu hồi trong

suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thực hiện theo đúng quy định tại khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024;

+ Gửi thông báo thu hồi đất này cùng với danh sách chi tiết về thông tin người có đất thu hồi, diện tích đất dự kiến thu hồi của từng hộ gia đình, cá nhân kèm theo đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi.

+ Tổ chức công khai tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên và nhân dân (nơi có đất thu hồi) biết và thực hiện về chủ trương đầu tư của của dự án và các chính sách liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

+ Quán triệt đến người có đất trong phạm vi thu hồi về việc không được mua bán chuyển nhượng quyền sử dụng đất, không trồng cây lâu năm hoặc tạo lập các tài sản khác gắn liền với đất trên diện tích đất đã thông báo (nếu có).

- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Công ty TNHH KCN Gilimex Bắc Ninh, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đơn vị tư vấn và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở (nếu có), tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

8. Thông báo này có hiệu lực là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất (theo quy định tại khoản 5, Điều 85, Luật Đất đai năm 2024).

UBND phường thông báo để các tổ chức, người có đất thu hồi được biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy phường;
- Thường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Văn hóa - Xã hội;
- Hội đồng BTHT&TĐC dự án;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ liên phường Thuận Thành;
- Công ty TNHH KCN Gilimex Bắc Ninh;
- Tổ trưởng tổ dân phố (nơi có đất thu hồi);
- Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất thu hồi (theo danh sách đính kèm);
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Song Thảo